

Stadt Oranienburg · Postfach 10 01 43 · 16501 Oranienburg

 Herrn
 Horst Jäkel
 Bürgerinitiative Contra Eierfabrik
 Schmachtenhagener Straße 13
 16515 Oranienburg

 DATUM UND ZEICHEN
 IHRES SCHREIBENS

 DATUM UND ZEICHEN
 MEINES SCHREIBENS

ANSPRECHPARTNER/IN

02.01.2017 lae-schn

Hans-Joachim Laesicke

TEL. 03301 6006011

FAX 03301 600996011

E-MAIL laesicke@oranienburg.de

Gep plante Legehennenanlagen

Sehr geehrter Herr Jäkel,
 sehr geehrte Damen und Herren,

es mag sein, dass Sie, wie Sie schreiben, Befürworter der Errichtung einer Legehennenanlage in Wensickendorf/Zehlendorf kennen.

Außer den potentiellen Investoren weiß ich jedoch niemanden, der sich dafür uneingeschränkt ausspricht. Letztlich ist es auch für die Stadt oder die Genehmigungsbehörde hinsichtlich der Erteilung einer Baugenehmigung unerheblich, ob ein Bauvorhaben als gut oder schlecht empfunden wird. Würden Mitarbeiter meiner oder einer anderen Verwaltung solche subjektiven Maßstäbe bei der Genehmigungsfähigkeit anlegen, müssten sie zu Recht mit erheblichem Ärger rechnen.

Es spricht für unser Rechtssystem, dass der eigene Geschmack eines Behördenmitarbeiters bei der Beurteilung der Zulässigkeit bzw. Unzulässigkeit eines Bauvorhabens als Willkür gewertet wird. Dagegen können betroffene Bauherren oder auch Nachbarn gerichtlich vorgehen. Wird ein Bauvorhaben als rechtlich zulässig beurteilt, weil der Bauherr alle gesetzlich vorgeschriebenen Voraussetzungen erfüllt hat, dann hat er einen Rechtsanspruch auf Erteilung einer Baugenehmigung.

Wird ihm diese dennoch versagt, nur weil einem Entscheider das Vorhaben missfällt, macht das Gericht kurzen Prozess und stellt die Rechtswidrigkeit solchen Verwaltungshandelns fest. Gleiches gilt aber auch, wenn eine Baugenehmigung erteilt wurde, obwohl die rechtlichen Voraussetzungen nicht vorlagen. Dann haben Betroffene beste Chancen, die Rechtswidrigkeit einer trotzdem erteilten Baugenehmigung gerichtlich entscheiden zu lassen.

POSTANSCHRIFT
 Postfach 10 01 43
 16501 Oranienburg
HAUSADRESSE
 Schloßplatz 1
 16515 Oranienburg

KONTAKT
 Tel. 03301 6005
 Fax 03301 600999
 info@oranienburg.de
INTERNET
 www.oranienburg.de

SPRECHZEITEN
DI. 9.00 – 12.00 Uhr
 13.30 – 17.00 Uhr
DO. 9.00 – 12.00 Uhr
 13.30 – 16.00 Uhr
 sowie nach Vereinbarung

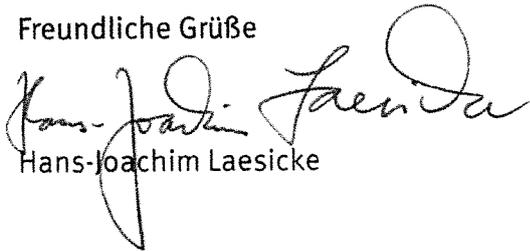
BANKVERBINDUNG
 Mittelbrandenburgische Sparkasse
 IBAN: DE58 1605 0000 3740 9236 27
 BIC: WELADED1PMB
 Gläubiger-ID: DE88ZZ00000024381
 Steuer-Nr. 053/149/01241



Gerade deshalb appelliere ich ja immer wieder an Sie, sich die Rechtslage bewusst zu machen, eine Verständigung mit den potentiellen Bauherren frühzeitig zu suchen und nicht der Illusion zu verfallen, durch Protest ein ungeliebtes Bauvorhaben verhindern zu können.

Auch wenn mein Angebot, dabei eine Vermittlerrolle zu übernehmen, bisher bei Ihnen auf empörte Ablehnung stieß, wiederhole ich es hiermit gerne erneut.

Freundliche Grüße


Hans-Joachim Laesicke